



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI  
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka  
Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 07 MAI 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie			Délibéré : 25 juin 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1531	HOUNKPEVI Frédéric	ZOHA ALAVO Magloire C.			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervention forcée aux occupants du périmètre en cause à la diligence des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES parties absentes .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD			Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : formalisation de l'IV de Angèle DOSSEH et production de pièces par Me MEVI.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3053	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU - YOVO CODJO	SUCCESSION ATINKPINDA JOSEPH BOUCNOR Constant			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par Me YEDE à l'IV et pour les répliques éventuelles des Mes YEDE , MEHOUE et AZIA sur le mémoire en IV .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor			Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du rapport de partage fait par l'expert DOVONOU Agossou Joachim à la diligence de la SCPA BBZ et représentation régulière des héritiers GBENONTIN .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3551	HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	DOVONOU Mathieu			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4215	HOUNMAVO Assogba Laurent ANIAMBOSSOU Anasthasie	HTIERS DE FEU HOUNMAVO ALBERT LOKOSSOU Venance			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe			Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Adrien TCHOMAKOU sur le résultat de contrôle de l'ANDF .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0060	ADJONOU MAKPE Célestine	CA Glo-djigbé Mairie D'Abomey -Calavi	ADJONOU MAKPE Firmin		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de ME BOCOVO et AKPLOGAN sur les conclusions du MP .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre expert , dépôt du rapport à défaut procéder à son remplacement.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0592	SUCCESSION BABA AKIBODE DOSSOU	LES REPRÉSENTANTS DE L'IGN - ADJOVI Pascal HERITIERS DE FEU ATOKE Pierre			Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange		Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0749	HTIERS DE FEU AKOTO AYÉOBINOU AKOTO Philippe	YEKPE Guy Lambert			Role d'attente : Role attente Motif : renvoi au rôle d'attente pour dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0778	HOUNSE HOUESSO	HOIRS FRANÇOIS ADJE			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974	SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU	SAKA Justine HOUETO Sylvain			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1317	AVENIMEDJI Mensah Moise	HOUNSA Laurent			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1479	OUSSOU KINSI Zanménou	SALAMI MouInabou			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert Joachim DOVONOU ).
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : la présentation régulière de la succession SEHOU GANDEKON et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2351	KINNINVO AWIDI Clément	GBAGUIDI V. Jannick			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .(relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2521	FALADE Henriette Isabelle	GANLONON Kossi Guy Puls			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0011	REPRESENTANT DE FEU LEACICI WABI	REPRESENTANT HERITIERS DE AWOUKOUN CONSTANCE CICA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).et pour les parties absentes .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0289	BONOU Sourou Jacob	BOURAIMA Gafari		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de l'ANDF.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0887	REPRESENTANT HERITIER MEHOU GABRIEL	Mairie D'allada.		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbènagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 25 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard